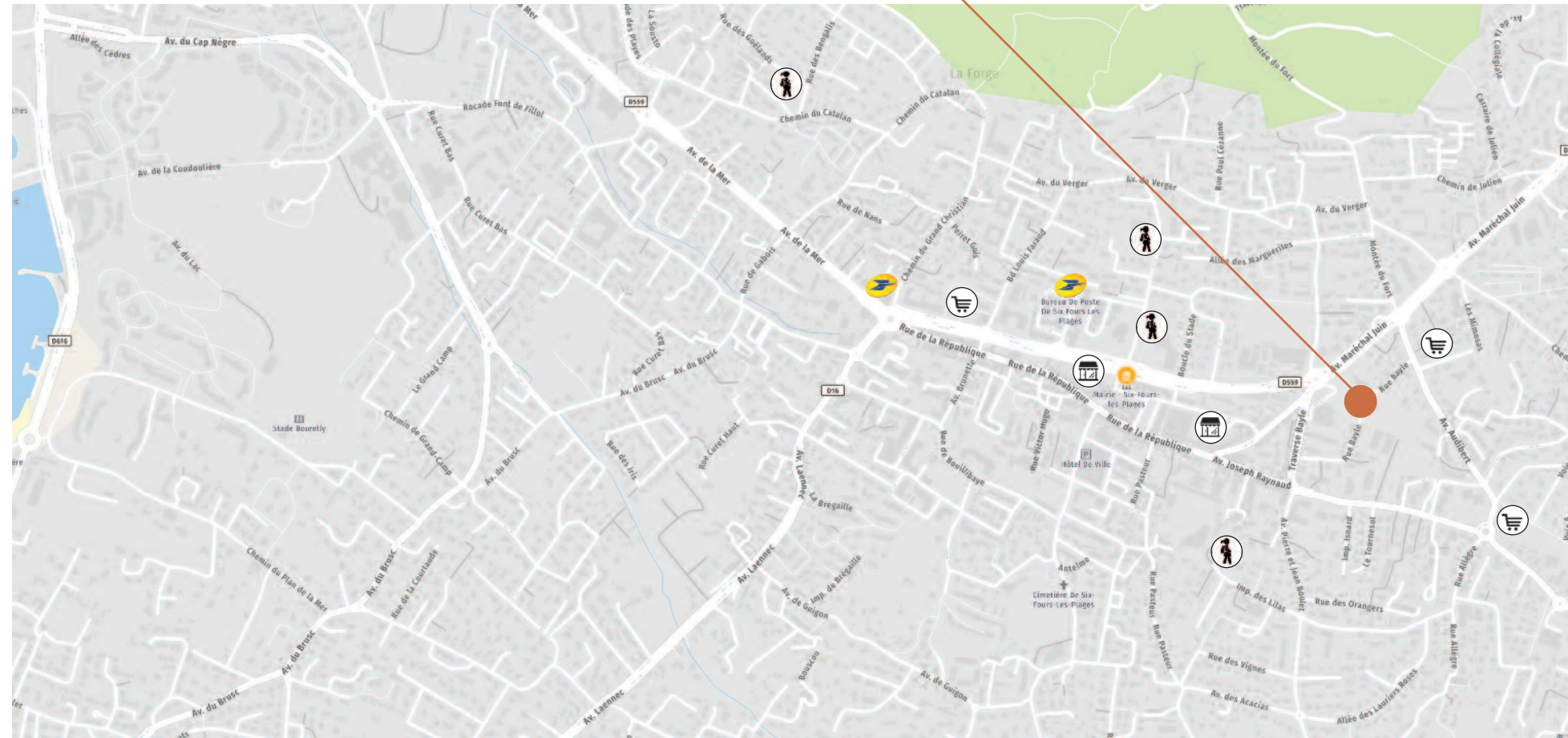




# LE JARDIN DE MARIUS

SIX-FOURS-LES-PLAGES



### UNE TRÈS BELLE SITUATION

- Commerces de proximité à 50m ● Au centre ville de Six-Fours-les-Plages ● A 5mn des plages ● A 14mn de l'autoroute vers Marseille-Toulon A50 ● A 16mn de Toulon ● A 10mn de sanary ● A 45mn de Marseille ...

GRENOUILLE STUDIO 04 42 51 05 37 - ILLUSTRATION PERSONNÉE A CARACTÈRE D'AMBIANCE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

## SIX-FOURS-LES-PLAGES



# LE JARDIN DE MARIUS



RENSEIGNEMENTS ET VENTES  
**04 83 69 20 86**  
[www.daprom-immobilier.fr](http://www.daprom-immobilier.fr)  
[contact@daprom-immobilier.fr](mailto:contact@daprom-immobilier.fr)



## SIX-FOURS-LES-PLAGES



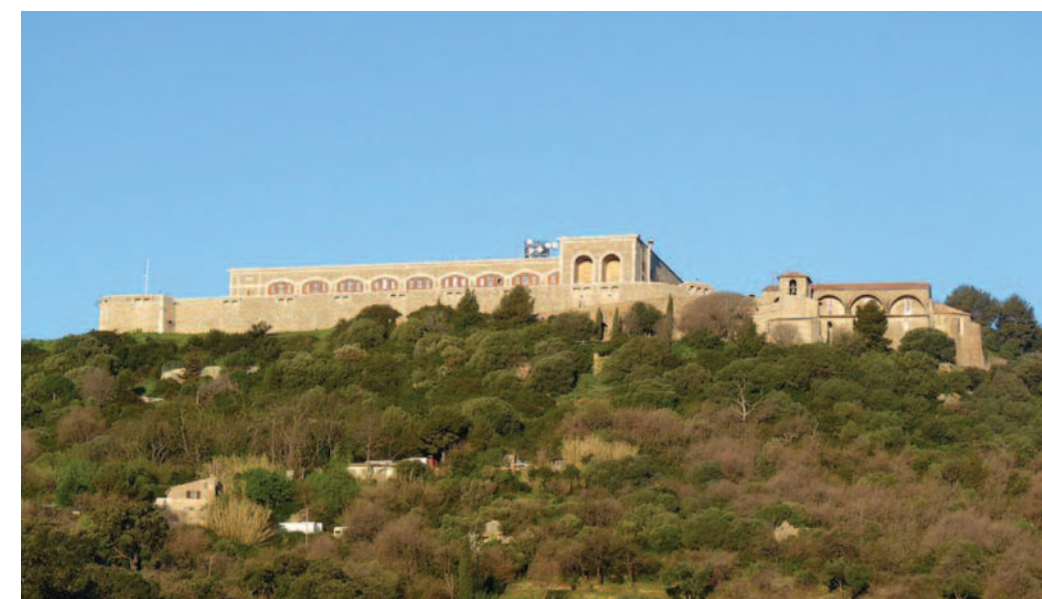
LE PRIVILÈGE D'UNE SITUATION UNIQUE A QUELQUES MINUTES DES PLAGES

**D**APROM IMMOBILIER vous présente sa nouvelle opération « Le Jardin de Marius » au coeur de la cité balnéaire de Six-Fours-les-Plages. Découvrez notre résidence intimiste composée de 7 logements sur deux étages et implantée dans un environnement calme et arboré.

Au bord de la Méditerranée, Six-Fours-les-Plages invite à la détente et au repos entre les plages, les petits ports de plaisance et les forêts préservées.

Charmante station balnéaire, elle profite d'un centre-ville arboré, de nombreux commerces et restaurants. Elle incarne l'art de vivre avec ses traditions provençales au travers de fêtes locales et de marchés de quartier. Vous vous laisserez séduire par cette ville charmante et de son port animé.

Ici, tout est fait pour vous éblouir toute l'année. Six-Fours dispose d'un riche patrimoine architectural, culturel et environnemental. Découvrez ses forts et anciennes chapelles, ses expositions de peintures et sculptures dans le magnifique jardin de la maison de Cygne, sans oublier ses nombreuses manifestations comme le festival sur l'île de Gaou.





DÉCOUVREZ UNE RÉSIDENCE INTIMISTE À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE

## DES APPARTEMENTS AVEC DE BELLES TERRASSES OU BALCONS

La résidence Le Jardin de Marius, réalisation élégante et parfaitement intégrée à son environnement arboré, présente une architecture contemporaine alliant matériaux de qualité, confort et luminosité. Chaque appartement du 2 au 4 pièces est prolongé d'une grande terrasse ou d'un balcon. L'espace habitable a été pensé pour profiter d'une grande pièce à vivre ouverte vers l'extérieur par de très larges baies vitrées. La cuisine ouverte prolonge votre espace, et invite à la convivialité.

Les prestations soignées : ascenseur, baies vitrées, carrelage grand format, entrée du bâtiment décorée, font de cette réalisation un lieu paisible à vivre à Six-Fours-les-Plages.

Ici tout est fait pour votre bien-être au quotidien.

## PROFITEZ D'UN CADRE ARBORÉ AUTOUR DE LA RÉSIDENCE

Le Jardin de Marius vous invite à profiter d'un cadre de vie unique dans des appartements au confort pensé pour vous. Véritable havre de paix, chaque logement vous accorde une intimité totale. Les terrasses sont parfaitement isolées par des séparatifs claustras en bois laissant pénétrer la lumière dans les logements. Les terrasses, toutes bien orientées, vous promettent des moments privilégiés entre amis ou en famille toute l'année.

Choisissez Le Jardin de Marius pour l'espace de vie et la qualité de réalisation de votre résidence.



Exemple d'aménagement  
d'un appartement T3

## Des prestations de standing alliant confort et sécurité

- Résidence sécurisée et clôturée, vidéophone
- Stationnements en rez-de-chaussée
- Prises pour recharges des véhicules électriques
- Ascenseur desservant tous les étages
- Prestations qualitatives sur les parties communes
- Peinture lisse et carrelage grand format grès cérame dans toutes les pièces
- Volets roulants électriques dans les pièces à vivre
- Baie coulissante aluminium dans le séjour
- Salles de bains équipées avec sèche-serviette
- WC suspendus
- Aménagement des placards dans les chambres
- Terrasses spacieuses avec dalle grès 60x60
- Production d'eau chaude par ballon thermodynamique
- Chauffage par pompe à chaleur Air/Air
- Performance énergétique RT2012



## DES MATÉRIAUX DE QUALITÉ

*Ici tout est pensé pour votre confort avec l'utilisation de matériaux de qualité. Les garde-corps en métal thermolaqué avec claustra bois, les façades aux couleurs ton sable et le sous-bassement gris s'intégreront parfaitement à l'environnement.*

*Vous profiterez aussi de belles terrasses très bien orientées sur la campagne varoise.*

L'ATMOSPHÈRE BUCOLIQUE  
D'UNE RÉSIDENCE INTIMISTE  
AU COEUR DE LA VILLE ...

LA QUIÉTUDE ET LA SÉRÉNITÉ  
D'UN LIEU UNIQUE



Plan  
de masse